

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DI CHỨC

Hôm nay, ngày tháng năm, tại

Tôi là:

Sinh ngày tháng năm.....

CCCD/Hộ chiếu số: do cấp ngày

Hộ khẩu thường trú tại:

Nay, trong trạng thái tinh thần hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không bị bất kỳ ai lừa dối, đe dọa hoặc cưỡng ép, tôi lập bản di chúc này để định đoạt toàn bộ tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của tôi, cụ thể như sau:

I. TÀI SẢN ĐỂ LẠI THỪA KẾ

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, số vào sổ cấp giấy chứng nhận, do cấp ngày

Quyền sử dụng đất:

Diện tích: m2 (Bằng chữ:)

Địa chỉ thửa đất:

Thửa đất số:; Tờ bản đồ số:

Mục đích sử dụng:

Thời hạn sử dụng:

Nguồn gốc sử dụng:

Tài sản gắn liền với đất:

Loại nhà:

Diện tích sàn: m2

Kết cấu:

Số tầng:

Thời điểm xây dựng:; Năm hoàn thành:

2. Xe ô tô (xe máy)

Biển kiểm soát:

Giấy đăng ký xe số do Công an cấp ngày
Đăng ký lần đầu ngày; Chủ sở hữu:
Nhãn hiệu:
Số loại:
Loại xe:
Màu sơn:
Số máy:
Số khung:
Số chỗ ngồi:
Năm sản xuất:

3. Sổ tiết kiệm

Số sổ:; Số tài khoản:; Kỳ hạn:
Ngân hàng phát hành:
Ngày phát hành:; Ngày đáo hạn:
Mang tên:
Số tiền: VNĐ (Bằng chữ:)

II. NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Sau khi tôi qua đời, toàn bộ di sản nêu trên được chia cho các cá nhân sau:

1. **Ông/bà:**
Sinh ngày tháng năm
CCCD/Hộ chiếu số: do cấp ngày
Hộ khẩu thường trú:

2. **Ông/bà:**
Sinh ngày tháng năm
CCCD/Hộ chiếu số: do cấp ngày
Hộ khẩu thường trú:

(Nếu có nhiều người thừa kế thì cần ghi rõ tỷ lệ, phần trăm hoặc tài sản cụ thể từng người được hưởng để tránh tranh chấp).

Ngoài những người được nêu trên, tôi không để lại di sản của mình cho bất kỳ ai khác.

III. Ý NGUYỆN VÀ CAM KẾT CỦA NGƯỜI LẬP DI CHỨC

1. Ý nguyện của tôi:

.....

2. Sau khi tôi qua đời, ông/bà có trách nhiệm và toàn quyền làm thủ tục theo quy định pháp luật để nhận, đứng tên và thực hiện các quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản theo nội dung bản di chúc này.

3. Bản di chúc này do chính tôi lập ra, có sự chứng kiến của người làm chứng để đảm bảo tính khách quan, trung thực.

4. Bản di chúc này được lập thành (....) bản, mỗi bản gồm trang, có giá trị pháp lý như nhau

NGƯỜI LẬP DI CHỨC

(Ký, ghi rõ họ tên và điểm chỉ)

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày ... tháng ... năm ... (Bằng chữ:...), tại Phòng Công chứng, tỉnh (thành phố)

Tôi là:

Công chứng viên thuộc Phòng Công chứng ..., tỉnh (thành phố).....

Chứng nhận rằng:

1. Ông/bà đã tự nguyện yêu cầu lập và công chứng bản di chúc này.
2. Theo sự nhận biết và kiểm tra của tôi, tại thời điểm công chứng, ông/bà có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; việc lập di chúc được thực hiện trong tình trạng tinh thần minh mẫn, sáng suốt, không bị lừa dối, đe dọa hoặc cưỡng ép.
3. Nội dung bản di chúc phù hợp với quy định của pháp luật và đạo đức xã hội.
4. Người lập di chúc đã tự đọc (hoặc được tôi đọc cho nghe) toàn bộ nội dung bản di chúc này, xác nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình; đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong di chúc và đã ký, điểm chỉ xác nhận vào từng trang của di chúc trước sự có mặt của tôi.
5. Bản di chúc này được lập thành ... (...) bản chính, mỗi bản chính gồm ... tờ, ... trang; cấp cho người lập di chúc ... bản chính; lưu tại Phòng Công chứng ... một bản chính.

Số công chứng: ; Quyền số: TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)